



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI SURABAYA  
PENGADILAN NEGERI LAMONGAN**

Jl. Veteran No. 18, Dapur Timur, Banjarmendalan  
Kecamatan Lamongan Kabupaten Lamongan, 62212.  
[www.pn-lamongan.go.id](http://www.pn-lamongan.go.id) - [pn.lamongan@gmail.com](mailto:pn.lamongan@gmail.com)

**PENGUMUMAN KEDUA  
LELANG EKSEKUSI BENDA SITAAN PENGADILAN**

Atas Perintah Ketua Pengadilan Negeri Lamongan sebagaimana tercantum dalam Penetapan Nomor 7/Pdt.Eks.SHT/2023/PNLmg tanggal 7 Oktober 2023, Pengadilan Negeri Lamongan akan melaksanakan Lelang Eksekusi dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (e-auction) menggunakan metode (*open bidding*) melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya terhadap objek Termohon Eksekusi PT Lamongan Marine Industry Berkedudukan di Lamongan sebagai berikut:

5 (lima) bidang tanah dalam satu hamparan dengan luas tanah keseluruhan 293.562 M<sup>2</sup> berikut bangunan Galangan Kapal di atasnya sesuai SHGB No.16/Kemantren luas tanah 7.784 M<sup>2</sup>, SHGB No.28/Sidokelar luas tanah 65.844 M<sup>2</sup>, SHGB No.29/Sidokelar luas tanah 5.907 M<sup>2</sup>, SHGB No.30/Sidokelar luas tanah 7.120 M<sup>2</sup>, dan SHGB No.31/Sidokelar luas tanah 206.907 M<sup>2</sup>, keseluruhan tercatat atas nama PT Lamongan Marine Industry Berkedudukan di Lamongan terletak di Jalan Raya Dandles KM 63, Desa Sidokelas dan Desa Kemantren, Kecamatan Paciran, Kabupaten Lamongan, Provinsi Jawa Timur.

Obyek tersebut telah diletakan sita oleh Jurusita Pengadilan Negeri Lamongan sesuai Berita Acara Pelaksanaan Sita Eksekusi nomor 7/Pdt.Eks.SHT/2023/PN.Lmg tanggal 6 September 2023

Nilai Limit : Rp.175.000.000.000,00 (seratus tujuh puluh lima miliar rupiah)  
Uang Jaminan : Rp. 87.500.000.000,00 (delapan puluh tujuh miliar lima ratus juta rupiah)

**Lelang akan dilaksanakan pada :**

Hari/ Tanggal	Jum'at, 29 November 2024
Car Penawaran	<i>Open Bidding</i>
Waktu Penawaran	Sejak tayang di <a href="http://portal.lelang.go.id">portal.lelang.go.id</a> atau <a href="http://lelang.go.id">lelang.go.id</a> s.d batas akhir penawaran
Batas akhir Penawaran	29 November 2024, Pukul 09.20 Waktu Server sesuai WIB
Alamat Domain	<a href="http://portal.lelang.go.id">portal.lelang.go.id</a> atau <a href="http://lelang.go.id">lelang.go.id</a>
Tempat pelaksanaan lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surabaya, Gedung Keuangan Negara (GKN) I Lantai 5, Jl. Indrapura No. 5 Surabaya.
Penetapan Lelang	Setelah batas akhir penawaran

**Syarat-syarat lelang :**

- Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (e-auction) yang dapat diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id/>, atau [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) dengan system penawaran terbuka (Open Bidding)
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) atau <https://www.lelang.go.id/> dengan merekam serta mengunggah *softcopy* KTP, NPWP (ekstensi file.jpg,.png.) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).  
Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah : surat kuasa dari direksi, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
- Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan lelang yang besarnya harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
- Kondisi tanah dan bangunan yang dijual dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dengan semua cacat dan kekurangannya termasuk namun tidak terbatas pada tunggakan-tunggakan pajak, kami menganjurkan peminat untuk melihat dan memeriksa obyek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
- Pelunasan pembayaran lelang termasuk Bea Lelang Pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah tanggal pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi, maka penetapan sebagai pemenang lelang dibatalkan dan Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
- Pemenang lelang akan diumumkan lewat email masing- masing peserta.
- Apabila karena satu dan lain hal terjadi pembatalan/ penundaan lelang, maka peserta lelang tidak dapat melakukan penuntutan apapun, baik kepada KPKNL Surabaya maupun kepada Pengadilan Negeri Lamongan.
- Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitera Pengadilan Negeri Lamongan pada jam kerja (No. Telp : 0 821 9949 7499)

NB: Hati-hati terhadap modus penipuan yang mengatasnamakan KPKNL Surabaya atau Pengadilan Negeri Lamongan segala urusan keterkaitan dengan lelang ini agar mendatangi KPKNL Surabaya/Pengadilan Negeri Lamongan (sesuai alamat tersebut di atas).

Lamongan, 15 November 2024  
Panitera,  
  
Florenca Crisberk Hutubessy, S.H.

Tembusan disampaikan kepada:

- Pemohon Eksekusi atas nama **PT. Bank Pan Indonesia Tbk. Atau disingkat PT. Bank Panin, Tbk;** berkedudukan di Jakarta dengan alamat Kantor Pusat Bank Panin Jalan Jendral Sudirman No. 1 (Senayan) Jakarta Pusat, dalam hal ini diwakili oleh Sdr. Faruk B.,S.H.,LL.M.,Dkk;
- Arsip.